

房署引入新系統防滲水

【記者馮永堅報道】近40年歷史的何文田愛民邨部份樓宇依山而建，其中面向忠孝街的五幢大廈部份面向擋土牆且不宜居住，要作為儲物室等用途。因長年天雨影響，儲物室天花石屎剝落及滲水情況嚴重，影響大廈結構。房屋署斥資200萬元引入電滲透防水系統，利用電流將水逼出牆外，防止鋼筋銹蝕。

房署物業管理總經理彭瀚華接受訪問時表示，愛民邨去年底完成結構勘察工作，但每次大雨過後地下水也流向地勢最低五幢大廈的儲物室，單位內會出現天花滲水及石屎剝落，影響結構。

樓宇壽命延長15年

房署因此在儲物室內安裝電滲透防水系統(MPS)。他說，

安裝MPS非常簡單，首先在儲物室內鋪設帶有正極的鈦金屬物料電網，面向擋土牆的石屎則鋪設負電極棒，透過低電壓將水分子電離化，利用電流將水逼出結構牆外，令牆身保持乾爽。不過，一般屋邨外牆已進行防水工程，加上沒有擋土牆覆蓋，不會積水，故有關技術不適用於其他屋邨。

彭瀚華續稱，近月出現過一次黑色暴雨及六次黃雨暴雨警告訊號，但安裝了MPS系統的儲物室排水能力效果良好，因此計劃稍後在荔景邨及梨木樹邨等有擋土牆的屋邨使用。

他估計，愛民邨安裝MPS防水技術後，其鋼筋銹蝕情況會減少，大廈至少可延長15年壽命。



■彭瀚華指愛民邨安裝MPS後，其儲物室滲水情況大為改善。
黃建通攝

Apple

26-07-2010 Mon