

房署採電滲透技術防滲水

【商報專訊】記者陳正怡報道：雨季經已殺到，貼近斜坡的商戶單位又為牆身滲水大傷腦筋。房署今年3月於何文田愛民邨引入電滲透技術，成功以電力將滲水由石屎牆引回泥土斜坡，預料會以200萬元為邨內同類單位安裝，並計劃於本年底陸續為荔景邨及梨木樹二邨安裝。

落雨天有效防牆身滲水

愛民邨位於公主道的5幢雙幢式屋邨都處於低窪位置，當中每幢有3層共51個空格都背靠忠孝街泥土斜坡。每逢下雨牆身、天花都會滲水，地面積水之餘，天花、地面的石屎都會剝落。房屋署今年3月引入電滲透技術，於愛民邨敦民樓3樓其中兩個空格靠近斜坡的牆壁鋪設電網及電棒，利用低壓電正負脈衝將混凝土中毛細孔的滲水，從牆身正電極引向伸入斜坡的負電極，把滲水回流至泥土斜坡內。

物業管理總經理彭瀚華表示已安裝的兩個空房已經歷1次黑色暴雨及6次黃色暴雨，下

雨時牆身、天花無滲水，地面亦無積水，效果令人滿意。他指過往會以堵（灌漿防水堵漏）、截（防水卷材）、排（排水道）防水方式，但3種技術不是安裝成本昂貴，就是會引致鋼筋鏽蝕以致不能長期使用。他解釋電滲透技術較一般方法便宜及持久性較強：「若以防水卷材堵塞滲水，每幢需逾200萬元成本，但新技術只需40萬元，即使需以電力發動，一整年電費都只是每幢150元。」

延長樓宇壽命至少 15 年

他又稱，此技術並非新開發，挪威中央火車站早於17年前已引入，而本港亦於10年前國金一期地庫、港鐵香港站引入此技術，料此技術可有效減低雨水對樓宇結構的破壞，並延長樓宇結構壽命至少15年，他說：「幾耐未能估計，但此技術容易以電控制，我諗50年都得。」房屋署現時先於愛民邨位於公主道的5幢屋邨安裝，預計以200萬元為邨內餘下空格安裝，最快1個月安裝完成，亦打算今年底將陸續為荔景邨及梨木樹二邨安裝。