

## 房署新招奏效 公屋黑雨不滲水

【明報專訊】一場黑雨，令大埔洪水暴發，看到現時大埔的河道問題多多，不過對房屋署而言，這場黑雨卻有正面意義，證明了他們在愛民邨地下樓層採用的新防水技術非常有效。以往大雨後出現積水和滲水的樓層，經過使用MPS（Multi Pulse Sequencing System 電滲透技術）後，黑雨翌日樓層牆身連一點濕漉漉的感覺都沒有。

### 使用電滲透技術

講這個技術之前，要先解釋何文田愛民邨的地理情況。該邨橫跨了3條街道，包括公主道、忠孝街和孝民街，但3條街的高度不同，結果愛民邨的地下有3層樓層是背靠擋土牆。落大雨時，外面泥土的水分会滲入樓層牆內，造成積水、石屎剝落、天花剝落等。

### 成本低 可防鋼筋鏽蝕

MPS乍聽下去有點複雜，它是在牆身鋪設正電極鈦金屬線，和設置負電極銅棒，這個設置會將滲入牆身的泥土地下水分子「電離化」，然後強行將這些被電離化的水分子引回泥土，



房屋署物業管理總經理（支援服務）彭瀚華表示，安裝了電滲透防水系統後，即使在黑雨的翌日，牆身都沒有濕。（周展鴻攝）



過去每逢大雨，愛民邨地下3個樓層經常會出現滲水，甚至出現圖中大量積水的情況。（房屋署提供）

令石屎不會受水分影響。

房屋署物業管理總經理（支援服務）彭瀚華說，自從去年完成其中一座的工程後，經歷過一次黑雨和6次黃雨，效果顯著，這些裝置的好

處是成本很低，即使5座樓都安裝，也只需要200萬元，使用期可長達50年，且能防止鋼筋鏽蝕。他表示，稍後計劃在地理情況和愛民邨相似的荔景邨、梨木樹二邨安裝這裝置。

Ming

26-07-2010 Mon