



■電滲透技術的原理是將混凝土的水分子電離化，然後逼向負電極銅棒再引到牆外。（麥潤田攝）

公屋「空格」試設電網防水

【本報訊】部分公共屋邨依山坡而建，大廈其中一邊最低數層的外牆會緊貼山坡，不能住人，只能空置變成「空格」，而受地下水滲漏影響，這些「空格」會有積水、天花滲水及石屎剝落問題。房屋署新近斥資二百萬元，在何文田愛民邨試用「地下樓層電滲透防水系統」，透過設置電網，將混凝土中的水分逼出牆外，防止地下水滲入結構牆造成破壞，由於試驗效果良好，稍後會逐步應用於同類屋邨。

免鋼筋銹蝕損樓宇結構

愛民邨十二幢住宅大廈中，有五幢為配合山坡地形而建的雙塔式大廈，一至三樓均設有「空格」，每逢暴雨過後，地下水就會滲透外牆造成積水，甚至弄濕走廊，對居民構成不便，長遠則恐怕會加速石屎耗損及鋼筋銹蝕，影響樓宇結構，新的地下樓層電滲透防水技術就可解決有關問題。

房署物業管理總經理彭翰華解釋，混凝土結構有不少毛細孔，利用低壓脈衝電流就可形成磁場，將毛細孔內的水分子電離化，然後經由牆內的正電極鈦金屬線，將水分引向通往牆外的負電極銅棒，從而阻截地下水入侵。不過，由於系統需「一邊係空氣一邊係泥」才可運作，故不能用於預防一般外牆或天花滲水。

彭翰華續稱，系統在經歷上周黑色暴雨警告考驗後仍可保持牆身乾爽，證明成效理想，計劃稍後可逐步用於荔景邨、梨木樹邨二期等有同類情況的屋邨，預計每幢大廈每年電費只會增加一百多元，而類似系統在國金一期地下、港鐵香港站及恒生銀行總行均有應用。



■愛民邨雙塔式公屋的地下三層有不少「空格」，過去經常受地下水滲水問題困擾。