

「電離」牆身防水 公屋添壽15年



房屋署斥資二百萬為愛民邨五幢樓的地下樓層，加裝MPS電滲透防水系統，該系統可將石屎牆毛細孔中的水進行電離，電離後的水會被引向牆外，令牆身保持乾爽；系統本身壽命為五十年，預計可為大樓延長多十五年壽命。房署表示，年底會為荔景邨及梨木樹邨安裝此系統。愛民邨近公主道的信民樓、新民樓、德民樓、敦民樓、衛民樓均依山而建，地勢一邊高一邊低。高的一邊地下有三層樓的石屎牆與泥土接觸，房間無窗，為空格房。房屋署物業管理總經理彭瀚華（上圖）表示，石屎有很多毛細孔，可滲水。他稱，下雨時空格房地面易出現積水，長期滲水導致地面及天花石屎剝落。

費用較建防水層平八成

安裝MPS電滲透防水系統後，五幢樓經歷了一次黑色、六次黃色暴雨警告，在最近的黑色暴雨警告中，愛民邨降雨量達二百毫米，已安裝系統的空格房依然保持乾爽。

MPS電滲透防水技術運用石屎牆有毛細孔的特點，在牆身鋪上正電極鈦金屬綫，再插入負電極銅棒，利用低壓正負脈沖電流形成磁場，將毛細孔中的水電離，電離後的水會朝牆外負電極方向移動，只要持續施加正負脈沖，就可防止水滲入牆身。

彭說，該防水系統的壽命為五十年，預計可為樓宇延長十五年壽命，系統所用的電壓為四十伏，每幢樓每年只需一百五十元電費，成本較低；若為五幢大樓加裝防水層，約需一千萬。

房屋署高級結構工程師區立基表示，愛民邨五幢大樓共有二百五十五間空格房，目前已有兩間安裝了MPS電滲透防水系統，預計全部安裝需約一年多時間；裝置防水系統的空格房會做泵房、儲物室或電掣房之用。

記者 黃艷



■愛民邨五幢大樓共有二百五十五間空格房，目前已有兩間安裝了MPS電滲透防水系統。