

試驗效果理想 愛民邨率先安裝 房署引入電滲透防滲水



▲彭瀚華指，電滲透技術可防止「石屎」牆滲水至少十五年
本報攝

【本報訊】實習記者羅媛婷報道：夏天雨季來臨，不少屋邨住宅常被雨水侵蝕天花牆身，令住戶苦不堪言。房屋署今年引入MPS電滲透防水系統技術，一掃舊式系統弊病，為具有高檔土牆的舊式屋邨解決屋內滲水問題，現已在何文田愛民邨動工，轄下兩座屋邨亦將於今年底動工。

房屋署由○五年起進行全面結構勘測計劃，為全港逾三十年樓齡的公共屋邨進行檢查。結果發現，何文田愛民邨、葵涌荔景邨和荃灣梨木樹二邨均有牆身滲水，以及天花「石屎」剝落問題，而不少單位牆身防水系統亦開始老化，因此特別引入MPS電滲透防水技術，為樓宇提供長遠防水保護。

電滲透技術並非嶄新發明，九三年挪威率先採用，十年前本地大廈地庫及地鐵站亦採用，在內地又稱為電網技術。首先，滲水牆身安裝正極鈦金屬線，然後在牆邊安裝負極銅棒，以電線將兩者相連，接駁至電源，形成一個電網。當電流通過時，正負極產生的脈衝形成磁場，將混凝土毛孔中水分電離化，再將水分引去負極方向，防止水滲入混凝土牆內。

房屋署物業管理總經理彭瀚華表示，電滲透技術適用於牆土牆較高的樓宇，唯一條件為滲水牆身一邊需接觸空氣，而將引入技術的屋邨全鄰近山坡，其單位多位於低層空格，只供居民休憩玩樂，可符合技術要求。

彭瀚華說，電滲透技術成本低，每個單位約需八千元安裝費，而且安裝容易，只需數星期便可完工。它可防止鋼筋鏽蝕，又可長期使用，估計可防止「石屎牆」滲水至少十五年，比排水道和灌漿等傳統防水系統更優勝。房屋署由今年四月起於愛民邨敦民樓兩個單位內進行測試，至今經過六次黃色暴雨及一次黑色暴雨警告，而牆身仍滴水不沾，足以證明系統有效。

房屋署高級結構工程師區立基說，愛民邨五座大廈，包括敦民樓、衛民樓、德民樓、新民樓及信民樓，共二百五十五個單位會逐步展開工程，預計明年內完成，約花費二百萬。另外荔景邨二十多個單位及梨木樹二邨約五個單位，均於今年底施工。房屋署在技術安裝完成每十五年後再進行檢查，以確保系統質素。

TaKungPao

26-07-2010 Mon